報道関係者各位

全国初! PPP 手法による市営住宅建替プロジェクト

# 「北条まちづくりプロジェクト」

# TTT morineki まちびらき

2021年3月13日(土)開催決定

大阪府大東市は、大東市公民連携基本計画において、能動的なまちづくりによりまちへの矜持を再構築するために、「自分でつくったまちに住む」を開発理念とし、大東に住み、働き、楽しむ、ココロとカラダが健康になれるまちを目指しています。この計画のリードプロジェクトである「北条まちづくりプロジェクト」は、次世代につながる住宅地域の再生をはかるために、エリアに点在する公的資産を活用して一体的、段階的にエリア開発を進めるものです。「morinekiプロジェクト」はそのスタートアップ事業として、市営飯盛園第二住宅の跡地に、全国で初めてPPP手法を用いて、借上げ公営住宅・民間賃貸住宅の住宅棟、生活利便施設等の整備を行うもので、全国に217万戸ある公営住宅の革命となる事業です。

この度、morineki エリアの完成にともない、2021年3月13日(土)に計画地にてまちびらきを開催することになりました。

# morineki まちびらき 開催概要







※店舗等の一般オープンは3/19(金)からになります。

#### ■主催

大東市

大東公民連携まちづくり事業株式会社 東心株式会社

#### ■日時

2021年3月13日(土)10:00~13:00

※うち、記者会見 10:50~11:30

#### ■場所

大阪府大東市北条三丁目一番一号 鎌池公園(もりねき広場)

## ■タイムテーブル

10:00 ~10:40 式典 10:50 ~11:30 記者会見 12:00 ~13:00 現地解説 13:00 終了

#### ■登壇者

## 東坂 浩一

大東市 市長

#### 須山俊寛

枚方信用金庫 専務理事

#### 南 大助

(株)ノースオブジェクト 代表取締役

#### 菊川 光徳

(株)ソトアソ 代表取締役

### 大島 芳彦

(株)ブルースタジオ 専務取締役

#### 入江 智子

大東公民連携まちづくり事業(株) 代表取締役 **鈴木 竜次** 

東心(株) 代表取締役

# **NEWS RELEASE**

報道関係者各位

## 公民連携による「新しいビジネス」の開発で、健康づくり!まちづくり!



大東公民連携まちづくり事業株式会社は、大東市が出資して設立した行政と民間をつなぐ架け橋となる株式会社です。行政がもっているリソースと、民間企業がもっているノウハウを掛け合わせて、これまでにないビジネスをプデュースするのが、ネオ三セクである私たち"コーミン"の仕事です。今回のプロジェクトでは、企画・事業推進、これからの施設の運営を担います。morinekiの名称は、飯盛山や森を表す「もり」と、河内弁で「近く」を表す「根際(ねき)」が合わさっています。もりねき住宅、Keitto、OBSいいもりを迎え、地域の方々が飯盛山のそばで素敵な暮らしを営むことを願っています。



株式会社ノースオブジェクト

## 憩い、つながり、高まる 普段暮らしのエンターテイメントパーク Keitto

Keittoは、スープを意味するフィンランド語。 色々な食材が融け合い、滋味深い美味しさとなるスープには心もカラダも癒し、元気をくれる力があります。 スープのように「食べる」「楽しむ」「学ぶ」「働く」といった要素が混ざり、ここに訪れる皆さまが融け合い、活かし合い、癒されて元気になれる、そんな街づくりを目指します。

#### 事業内容

- 衣料品、及び雑貨の企画、卸売
- アパレル、雑貨、ベーカリーを販売 するライフスタイルショップの運営
- 飲食店舗、手づくり工房の運営



株式会社ソトアソ

## ライフスタイルにソトアソビを! OBSいいもり

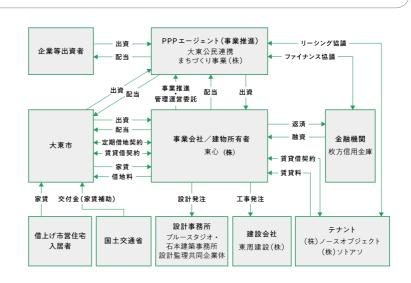
地元の人や、遊びに来ていただいた皆さんのライフスタイルに、私たちの提案する"アウトドア=ソトアソビ"が染み渡るように楽しく活動し、「大人げない大人」仲間を増やしていきます!そして、次世代を担う子どもたちが大人になった時に、「土の感触」「葉っぱの匂い」など身の回りの自然を懐かしく思える自然環境を保全していきます!

#### 事業内容

- アウトドアスポーツ用品の販売
- アウトドアイベント及びスクールの 企画運営 等

# PPP手法 事業スキーム

PPP(public private partnership)エージェントである大東公民連携まちづくり事業株式会社(コーミン)が、市のビジョンに基づき、テナントリーシングを行い、特定目的会社である東心株式会社が大東市とコーミンからの出資及び、金融機関からの融資で事業を実施します。建物は東心株式会社が所有し、大東市はその民間賃貸住宅を市営住宅として借り上げる他、公園・河川・周辺道路の整備を行います。従来のPFI手法のように所有権を市に移転しないのが特長です。



■主 催:大東市/大東公民連携まちづくり事業株式会社/東心株式会社

■問合せ: 大東公民連携まちづくり事業株式会社 ( 入江(072-800-5360/ info@matituku.com))

■WEB: https://matituku.com/hojo/を検索!