

<p><b>本市が抱える課題</b></p>	<p><b>人口減少</b>                  ・20～40代の若い世代の流出                  ・今後予測される急速な高齢化</p>	<p><b>マーケットからの敬遠・地域経済の低迷・地価の下落</b>                  ・マーケットから認知度が弱い                  ・基盤産業である第二次産業も低迷</p>	<p><b>インフラの老朽化・まちなみの魅力の低下</b>                  ・高度経済成長期に整備されたインフラの老朽化                  ・無秩序な開発と老朽化が相まってまちなみの魅力が低下</p>
------------------------	---	--	---

**財政状況悪化の懸念**

**開発理念** **自分でつくったまちに住む** ～大東に住み、働き、楽しむ、ココロとカラダが健康になれるまち～

<p><b>リードプロジェクト</b></p>	<p><b>新しい都市型産業を創出する</b>                  住んで楽しく、稼いで楽しい都市型産業がコンパクトに集まっているまちをめざす。</p>	<p><b>市民や民間事業者が、自立的かつ持続的に発展するまちをめざす</b>                  事業の担い手がリスクと責任と権限を持ってまちづくりに関わることで、新たな雇用が生まれ、経済が循環し、ひいては市の歳入につながることをめざす。</p>	<p><b>大東でしか体験できない「暮らし」や「コト」を生み出す</b>                  大東にしかないものを再度見つめなおし、掛けあわせて、大東だけのニッチな価値を生み出す。</p>
-------------------------	---	---	---

<p><b>1. 北条まちづくりプロジェクト</b></p> <p>[対象エリア] 大東市北条3丁目・4丁目                  [開発理念] <b>ココロもカラダも幸せに暮らせる住宅地</b>                  ①若い世代の流入を図る多様な住宅の供給                  ②地域資源を活かした居住地域としての魅力創出                  ③生活利便性を高め、他地域からの来訪意欲を喚起させるビジネスの導入</p> <p>[KPI (達成目標)]                  H29年度：事業・ファイナンス計画策定、事業会社の設立                  H30年度：解体着手                  H32年度：住宅入居・テナント入居 100%                  四条駅周辺エリアの家賃単価 1000円アップ</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>・借上げ公営住宅</li> <li>・多世代シェアハウス</li> <li>・権現川親水空間</li> <li>・生鮮3品マルシェ、ブーランジェリーカフェ</li> <li>・温浴施設</li> <li>・トレイルラン、ハイキング など</li> </ul>	<p><b>2. 深野北小学校跡地活用プロジェクト</b></p> <p>[対象エリア] 深野北小学校跡地を中心とした半径400m (徒歩5分) 圏内</p> <p>[開発理念] <b>ココロとカラダの稽古場</b>                  ①質の高いスポーツ・歴史・文化・食のコンテンツを備えた拠点                  ②究極の職住近接の実現                  ③エリア内の他の資源との一体的な魅力の創出</p> <p>[KPI (達成目標)]                  H29年度：校舎1階・2階部分の供用開始                  H31年度：小学校跡地から得られる賃貸借料収入 1,000万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トップアスリートによるスポーツ教室</li> <li>・介護予防ラボ、生活サポートセンター</li> <li>・起業や期間限定イベントなどのチャレンジの場</li> <li>・深北緑地や野崎観音など周辺資源と連携した打ち出しなど</li> </ul> 	<p><b>3. 住道駅周辺活性化プロジェクト</b></p> <p>[対象エリア] 住道駅南側・住道駅前デッキ など                  [開発理念] <b>何度でも訪れたい賑わいの場</b>                  ①市域で最も稼ぐエリアとしての都市型産業の集積                  ②PREなどの都市空間を利用した賑わい創出の仕掛けづくり</p> <p>[KPI (達成目標)]                  H28年度：エリア戦略策定                  H29年度～H31年度：戦略に基づく事業実施                  H31年度：住道エリアに対する市民・民間事業者の期待値の上昇                  域内経済短観の上昇                  駅前デッキでプロポーズした人の数 5人</p>
<p><b>4. 健康づくりプロジェクト</b></p> <p>[対象エリア] 市全域～全国                  [開発理念] <b>健康の喜びを分かち合えるまち</b>                  ①大東に暮らすと健康寿命が5年延びる都市型産業 = 健康ビジネスの展開                  ②介護予防の知財集積拠点づくり                  ③「18分アクセス戦略」による歩いて楽しむ健康づくり                  ④生駒山系の森林を活用したエネルギー、住宅、スポーツの開発                  ⑤大阪近郊、奈良、京都など交通の要衝として食のクロスオーバー拠点化</p>	<p>[KPI (達成目標)]                  H28年度：健康長寿スクール (入門編) の開校・健康づくりビジネス起業研究                  H29年度： " (プロ編) の開校・「18分アクセス戦略」の策定・健康づくりビジネス全国展開                  H30年度：知的財産集積拠点 (ラボ) の設置・健康づくりエネルギー、住宅の促進                  H30年度⇒H32年度：全国の社会保障費削減</p> 	

