

全国初！PPP手法による市営住宅建替プロジェクト
「北条まちづくりプロジェクト」
キックオフ・トーク&記者発表会
 2018年8月21日(火)開催決定

大東市は、大東市公民連携基本計画において能動的なまちづくりによりまちへの矜持を再構築し「自分でつくったまちに住む」を開発理念に大東に住み、働き、楽しむ、ココロとカラダが健康になれるまちを目指しています。この計画のリードプロジェクトである「北条まちづくりプロジェクト」は、次世代につながる住宅地域の再生をはかるために点在する公的資産を活用して一体的、段階的にエリア開発を進めることを目標に、全国で初めて PPP 手法を用いて借上げ公営住宅、民間賃貸住宅の住宅棟、生活利便施設等の整備を行うものです。この度、その推進に向けて、大東市・大東公民連携まちづくり事業株式会社（愛称：コーミン）・東心株式会社が「大東市北条まちづくりプロジェクト基本協定」を締結すると共に、生活利便施設の入居予定者でありプロジェクトのパートナーとなる株式会社ノースオブジェクト様、株式会社ソトアソ様とも連携のための基本協定を締結しました。

本企画は基本協定の締結を機によいよ本格始動する北条まちづくりプロジェクトの概要を広く皆様にお伝えすると共に、全国初となる本プロジェクトの意義や可能性について、公民連携事業に関わる関係者の方々と語り合う場としてコーミンが主催するものです。

～「北条まちづくりプロジェクト」キックオフ・トーク&記者発表会 開催概要～



■主催

大東公民連携まちづくり事業(株)
共催：大東市

■日時

2018年8月21日(火)
13:00～15:00
※うち、記者発表会 14:30～

■場所

大東市曙町4番6号
大東市立市民会館キラエホール

■タイムテーブル

13:00 ～ オリエンテーション
 13:30 ～ キックオフ・トーク
 14:30 ～ 記者発表会
 (協定締結セレモニー・質疑応答)
 15:00 終了

■登壇者



鈴木 竜次

東心(株)
代表取締役



入江 智子

大東公民連携まちづくり事業(株)
取締役・まちづくり事業部長



東坂 浩一

大東市
市長



吉野 敬昌

枚方信用金庫
理事長



南 大助

(株)ノースオブジェクト
代表取締役



菊川 光徳

(株)ソトアソ
代表取締役



岡崎 正信

(株)オガール
代表取締役

■大東公民連携まちづくり事業株式会社の概要(愛称: コーミン)

大東公民連携まちづくり事業株式会社は、大東市が出資して設立した行政と民間をつなぐ架け橋となる株式会社です。



「公民連携による「新しいビジネス」の開発で、健康づくり! まちづくり!」

行政がもっているリソースと、民間企業がもっているノウハウを掛け合わせて、これまでにないビジネスをプロデュースするのが、私たち「コーミン」の仕事です。市民の健康や暮らしに貢献するのももちろん、しっかり企業としての利益も追求することで、持続可能なサービスを構築。誰もが、いくつになってもイキイキと住み慣れた街で自分らしい人生を過ごせる環境を創造したいと考えています。スローガンは、大都市よりも大東市! その実現によって、街の価値を高めたい。「健康づくり」と「まちづくり」の両輪で、みんなの笑顔が集まる個性的な街をめざします。

■パートナー企業(入居予定テナント企業)のご紹介
株式会社ノースオブジェクト



～手に届く豊かな暮らしを実現する～

ノースオブジェクトが考える豊かな暮らし、それは「お金をかけるのではなく、四季の移り変わりの中で日常にあるものに少し手間をかけ工夫することで毎日を彩り、自分らしい暮らし方をすること」です。衣食住にわたりブランドの世界観を通して、豊かな暮らしの実現に役立つことをいつも考えています。

【事業内容】

- ・衣料品及び雑貨の企画、卸売
- ・アパレル、雑貨、ベーカーリーを販売するライフスタイルショップの運営
- ・北欧風レストランの運営



▲Keitto (大阪・北堀江)



▲pesä (大阪・南堀江)

株式会社ソトアソ



ライフスタイルに外遊びを!

大阪都心の"まちなか"、関西近郊の"山・海・川"で、お山歩(おさんぽ)ハイキング、トレイルランニングからスタンドアップパドルボード(SUP)など、自然を体感できる陸海空の"外遊び"をあなたのライフスタイルにプラスします!そして、次世代を担う子どもたちが大人になったとき、野山を駆け廻る楽しさ、土の手触り、葉っぱの白い、水の冷たさなど"身の回り"にある自然を懐かしく思える自然環境を保全します!

【事業内容】

- ・アウトドアスポーツ用品の販売
- ・アウトドアイベント及びスクールの企画運営
- ・プライベートアウトドアスペース、ドローンエアポート「アオゾラテーブル」運営
- ・アウトドアカフェ「SotoCafe(ソトカフェ)」運営



▲SHOP



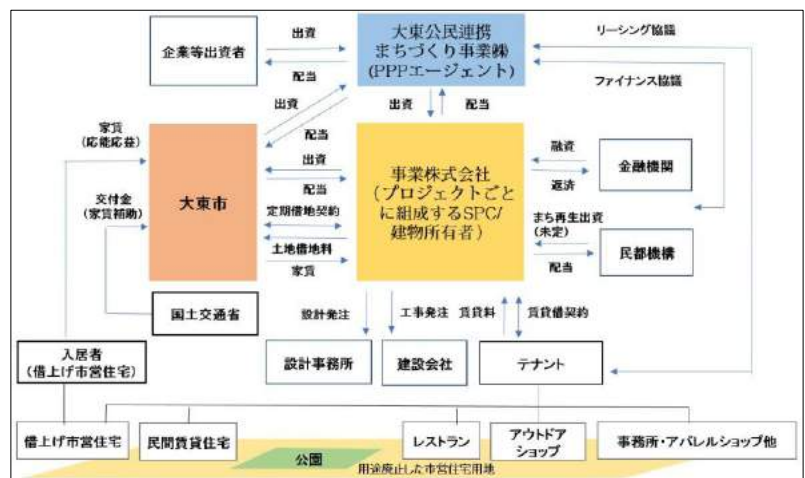
▲Cafe

■事業のスケジュール(予定)

- ・2018年7月 北条まちづくりプロジェクト基本協定締結
- ・2018年8月 市営住宅居住者の仮移転
- ・2018年12月 既存建物の解体工事開始
- ・2019年6月 建築物工事 着工
- ・2020年春 オープン

■事業のスキーム(右図)

本プロジェクトは全国初のPPP手法による市営住宅の建替プロジェクトです。大東市、コーミン、地元の金融機関等からの出資・融資を受けた特定目的会社が民間事業として市営住宅の建て替えを行い、併せて公園・河川の改修や新築する建物に入居する新規テナント誘致も含めた取り組みを行うことで、事業敷地を核とした北条エリアのまちづくりを実施するプロジェクトです。



■主 催 大東公民連携まちづくり事業株式会社 / ■共 催 大東市

■運 営 有限会社ハートビートプラン

■問 合 せ 大東公民連携まちづくり事業株式会社 入江(072-800-5360/ info@matituku.com)

■WEB <http://www.matituku.com/> を検索!